

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj spisa:** St-163/2019  
**Dužnik:** HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,  
Zagreb (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878  
**Sudac:** Lucija Butigan

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**02.02.2026. godine do 02.05.2026. godine**

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 30.10.2025. godine do 01.02.2026. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Nekretnina je prodana za iznos od 209.625,00 eur, te mu je dosuđena 16.02.2026. godine.

Protiv rješenja o dosudi je potencijalni kupac – ponuđač Alle Zhurna uložila žalbu, ali je žalba rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19.3.2026. godine odbijena.

Kupac ima rok od 15 dana od dana pravomoćnosti uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Za nekretninu označenu kao k.č.br. 1244/1 površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/1 površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul 1718 k.o. Zaprešić i k.č.br. 1244/2 površine 210 m<sup>2</sup>, upisano je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/2 površine 210 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić je Grad Zaprešić podneskom od 13.3.2026. godine obavijestio Naslovni sud da je temeljem članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu pokrenuo postupak evidentiranja komunalne infrastrukture – zemljišta za sport i rekreaciju u katastarski operat i zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, odnosno da smatraju da se radio o komunalnoj infrastrukturi koja je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zaprešića, pa traže od suda da ne donese odluku o prodaji nekretnine.

Na nekretnini je evidentirano založno pravo.

Postupak je u tijeku.

Nakon što je izvršena procjena nekretnine u Drnju, eksploatacijsko polje Mlađ 1, dana 02.03.2026. godine je Marijan Gašpar kao vl. Obrta Šaran 2 predao Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije prijedlog radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije nas je upoznao sa postupkom i zatražio da predložimo vještaka, ili će se smatrati da

smo suglasni da se odiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri nekom od vještaka redloženih po podnositelju zahtjeva.

Očekuje se zakazivanje očevida i glavne rasprava.

Za prodanu nekretninu u Novoj Cesti još nije održano ročište za diobu.

Za prodanu nekretninu na lokaciji Radnička cesta još uvijek nije održano ročište za diobu.

Sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak još uvijek nisam uspio uskladiti prijedlog diobe, a vezano uz troškove koji terete predmetnu nekretninu.

U travnju 2026. godine sam sačinio novi prijedlog diobe i poslao im na očitovanje i suglasnost.

Na njihovo traženje sam im dostavio i dokumentaciju temeljem koje sam obračunao komunalnu naknadu, jer zaključujem da je to ostalo kao jedina sporna stavka.

Nakon što sam uvažio njihovu primjedbu i od visine komunalne naknade sam oduzeo srazmerni dio koji smo naplaćivali od zakupaca, sada su stavili primjedbe na obračun cjelokupnih troškova, smatrajući da bi trebalo u obračun sada staviti i procijenjene vrijednosti nekretnina u Bosiljevu (skladište eksploziva) i procijenjenu vrijednost nekretnina u Novom Čiću.

Ponovio sam im da je obračun rađen na bazi procjena i troškova iz 2024. godine, te da smatram da ako trebamo uvrstiti i procijenjene vrijednosti novih nekretnina, da onda trebamo u zajedničke troškove staviti i troškove koji su teretili stečajnu masu u protekle dvije godine.

Zatražio sam i čekam njihovo očitovanje.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, kojih ima nekoliko stotina i raznim su fazama postupka.

Sa odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2, redovito održavam koordinacije oko postupanja.

Završeni su pregovori oko mirnog rješenja arbitražnog postupka koji je vođen pred HGK, SAS, posl. br. AS-P-2018/3, te smo naplatili nagodbeni iznos.

Sa trgovačkim društvom GDI info d.o.o. Zvečaj 4, 10000 Zagreb, OIB:16943327726 sam dogovorio digitalizaciju tomova A3 i registratora A4 (kadrovska evidencija), koji postupak je u tijeku.

Dio dokumentacije je digitaliziran i isto sam preuzeo.

Djelomično radnu dokumentaciju čuvam na lokaciji u Drniškoj 22 (u prostorijama TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o.).

Cjelokupnu pravnu dokumentaciju sam prenio u prostorije TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. od kojim smo uzeli u zakup dio poslovne prostorije i skladište.

Dio kadrovske evidencije koju ne moramo trajno čuti, biti će uništena i zbrinuta, poštujući pozitivne propise.

Za sada ne udovoljavamo zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i ne predajemo im tražene obrasce.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

I dalje pripremam ispravke tablica, kako bi predložio Sudu donošenje odluke o tome i kako bi se pripremili uvjeti za prvu djelomičnu diobu, koju bi pripremio nakon što se napravi dioba za prodane nekretnine u Novoj cesti i Radničkoj cesti.

## **NEKRETNINE**

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina koje su ranije bile u vlasništvu Stečajnog dužnika i koje su prodane u stečajnom postupku, bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

## **ZAKUPI / NAJMOVI**

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

Pripremio sam dokumentaciju i ugovor sa potencijalnim zakupcem za izvanaknjižno vlasništvo objekata u Gospodarskoj zoni Ravča, Općina Vrgorac, neposredno uz čvor Ravča, koji su tamo ostali nakon završetka tog gradilišta.

Postigao sam dogovor sa potencijalnim zakupcem, te ću prijedlog iznijeti na Odboru vjerovnika koji je sazvaio sjednicu za dan 19.svibnja 2026. godine.

## **PRAVNI PREDMETI**

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

## **ODBOR VJEROVNIKA**

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Zadnja sjednica Odbora vjerovnika je bila 16.svibnja 2025. godine i nova je zakazana za dan 19.svibnja 2026. godine.

## **KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI**

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

### **Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika**

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

### **Visina utvrđenih tražbina**

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je i dalje u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (ili čak za konačnu diobu).

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno, ili kada naplatimo nešto kroz postupke prisilne naplate od dužnika ili kada nekretnine budu prodane u postupku pred Financijskom agencijom ili neposrednom pogodbom, ovisno o pravnom statusu nekretnine.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 29.04.2026. godine je na transakcijskom računu položeno 664.548,88 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

U trenutku izrade ovog Izvješća ne postoje ili mi nisu poznate neke obveze koje nisu namirene.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predavati sve obračune i obrasca sukladno pozitivnim propisima,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. ukoliko kupac uplati kupovninu za nekretninu u Zaprešiću, Sud će napraviti diobu,
7. predložiti ću prodaju nekretnine u Zaprešiću koja nije opterećena razlučnim pravom prikupljanjem ponuda, a sa prodajom nekretnine u Zaprešiću ćemo pričekati odluku po postupku koji je pokrenuo Grad Zaprešić,
8. predati ću oglas o prodaji nekretnine u Novom Čiču prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
9. sa prodajom nekretnine u Drnju (Mlađ 1) ćemo dovršetak postupka eksproprijacije,
10. Do prodaje nekretnina, periodički ću obilaziti preostale nekretnine u Novom Čiču, Zaprešiću (Zajarki), Drnju (Mlađ 1) i Grobniku,
11. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
12. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
13. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
14. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
15. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
16. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl.), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
17. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju dobivenom od Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 2. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić